

План подготовки МБДОУ №54 г. Апатиты к отопительному периоду 2025 -2026 годов

| План подготовки МБДОУ №54 г. Апатиты к отопительному периоду 2023-2024 годов |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                                                                                             |                                                                                                          |                                                                                                                                                   |                                                                                         |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                          |                                               |      |                |               |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------|----------------|---------------|
|                                                                              |                           | Схемные, режимные и погодные условия: из 1 МКД, находящихся в управлении, 1 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 0 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций. |           |                                                                                                             |                                                                                                          |                                                                                                                                                   |                                                                                         |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                          | ответственный                                 |      |                |               |
|                                                                              |                           | Организационные мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                                                                                             |                                                                                                          |                                                                                                                                                   |                                                                                         |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                          | Срок                                          |      |                |               |
| 1                                                                            |                           | Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                                                                                             |                                                                                                          |                                                                                                                                                   |                                                                                         |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                          |                                               |      |                |               |
| 1.1.                                                                         |                           | ответственных за ЭУ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                                                                                                             |                                                                                                          |                                                                                                                                                   |                                                                                         |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                          | до 01.08.2025                                 |      | Христюк О.Ф.   |               |
| 1.2.                                                                         |                           | ответственных на ТЭУ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                                                                                             |                                                                                                          |                                                                                                                                                   |                                                                                         |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                          | до 01.08.2025                                 |      | Христюк О.Ф.   |               |
| 2                                                                            |                           | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                                                                             |                                                                                                          |                                                                                                                                                   |                                                                                         |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                          | на дату проверки                              |      | Киреева Л.М.   |               |
| 3                                                                            |                           | Проверка наличия (при необходимости актуализация):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                                                                                                             |                                                                                                          |                                                                                                                                                   |                                                                                         |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                          |                                               |      |                |               |
| 3.1.                                                                         |                           | организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                                                                                             |                                                                                                          |                                                                                                                                                   |                                                                                         |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                          | до 01.07.2025                                 |      | Степанова О.Н. |               |
| 3.2.                                                                         |                           | перечня документации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                                                                                                             |                                                                                                          |                                                                                                                                                   |                                                                                         |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                          | до 01.07.2025                                 |      | Христюк О.Ф.   |               |
| 3.3.                                                                         |                           | эксплуатационных инструкций ТЭУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                                                                                             |                                                                                                          |                                                                                                                                                   |                                                                                         |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                          | до 01.07.2025                                 |      | Христюк О.Ф.   |               |
| 3.4.                                                                         |                           | паспортов ТЭУ, принципиальных схем                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                                                                                                             |                                                                                                          |                                                                                                                                                   |                                                                                         |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                          | до 01.07.2025                                 |      | Христюк О.Ф.   |               |
| 3.5.                                                                         |                           | инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                                                                                                             |                                                                                                          |                                                                                                                                                   |                                                                                         |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                          | до 01.07.2025                                 |      | Христюк О.Ф.   |               |
| 4.                                                                           |                           | Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП                                                                                                       |           |                                                                                                             |                                                                                                          |                                                                                                                                                   |                                                                                         |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                          | в соответствии с графиком проверок            |      | Христюк О.Ф.   |               |
| 5.                                                                           |                           | Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                                                                                                             |                                                                                                          |                                                                                                                                                   |                                                                                         |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                          |                                               |      |                |               |
| №<br>п/п                                                                     | Муниципальное образование | Адрес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | №<br>дома | Технологические мероприятия                                                                                 |                                                                                                          |                                                                                                                                                   |                                                                                         |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                          |                                               |      | Дата           | Ответственный |
|                                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           | Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения | Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность | Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДЭС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) | Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов. | Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией) | Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции ТП | Подготовка теплового контура здания | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО |      |                |               |
|                                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           | дата                                                                                                        | дата                                                                                                     | дата                                                                                                                                              | дата                                                                                    | дата                                                                                                                  | дата                                                                                                                                                                                 | дата                                | дата                                                     | дата                                          | дата |                |               |
| 1                                                                            | 2                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4         | 5                                                                                                           | 6                                                                                                        | 7                                                                                                                                                 | 8                                                                                       | 9                                                                                                                     | 10                                                                                                                                                                                   | 11                                  | 12                                                       | 13                                            | 14   |                |               |

[illegible]